

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186/TB-THADS

Bình Đại, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định số 153/2016/QĐST-DS, số 154/2016/QĐST-DS cùng ngày 18/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS, 1852/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 24125/CT-TĐG ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các loại tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**I- Tài sản kê biên của ông Ưông Văn Phong - sinh năm 1964 và bà Lê Thị Tuyết (6 Duyên) - sinh năm 1960, cùng địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.**

1. Về quyền sử dụng đất: Thửa đất số 44, tờ bản đồ 14, diện tích 179,3m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại (gồm: thửa đất số 74, tờ 14, diện tích 121,9m<sup>2</sup>, loại đất ODT; thửa đất số 73, tờ 14, diện tích 57,4m<sup>2</sup>, loại đất ODT - tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại). Trong đó: có diện tích 78,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

Giá khởi điểm là: 6.131.147.184 đồng (Sáu tỷ, một trăm ba mươi một triệu, một trăm bốn mươi bảy ngàn, một trăm tám mươi bốn đồng).



## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- Một ngôi nhà có tổng diện tích xây dựng 94,2m<sup>2</sup>. Có kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tole xi măng, gác lửng bằng gỗ: chiều ngang 6,6m, chiều dài 6m; cửa phòng: cửa nhựa; cửa đi, cửa sổ: nhôm kính; nhà có hệ thống điện nước đầy đủ; nhà có ngăn phòng.

Giá khởi điểm là: 297.323.910 đồng (Hai trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi ba ngàn, chín trăm mười đồng).

- Tổng diện tích mái che 16,4m<sup>2</sup>. Có kết cấu: khung cột sắt, mái lợp kẽm.

Giá khởi điểm là : 8.472.240 đồng (Tám triệu, bốn trăm bảy mươi hai ngàn, hai trăm bốn chục đồng).

**\* Tổng tài sản kê biên giá khởi điểm là là: 6.436.943.334 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi ba ngàn, ba trăm ba mươi bốn đồng),** gồm: giá trị đất 6.131.147.184 đồng và công trình xây dựng 305.796.150 đồng.

**II- Xử lý tài sản của bà Lê Thị Hiền - sinh năm 1964, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre gắn liền với đất của ông Ưông Văn Phong và bà Lê Thị Tuyết (6 Duyên).**

Một ngôi nhà tổng diện tích xây dựng 55,6m<sup>2</sup>. Có kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch ceramic, trần nhựa, mái lợp tole xi măng, có ngăn 02 (hai) phòng; có phòng bếp và vệ sinh; nhà có hệ thống điện nước đầy đủ; cửa đi khung sắt gắn kính; cửa sổ khung sắt gắn kín.

Giá khởi điểm là: 176.424.360 đồng (Một trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn, ba trăm sáu chục đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực;

- Giấy đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá;

\* **Lưu ý:** Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 01/3/2024 đến hết ngày 07/03/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, Bến Tre.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- Lưu VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*han*

**Đặng Văn Kháng**



